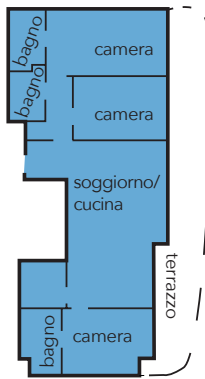


# Scegli il modo migliore di abitare



## FAMIGLIA BLU



CLASSE  
ENERGETICA  
**A+**

È UN PROGETTO  
**GIPA** spa



[www.casazerotorino.it](http://www.casazerotorino.it)



**NASCE IN CITTÀ  
IL CONDOMINIO  
DEL FUTURO  
IN CLASSE A+**



PRODUCE ENERGIA, ABBATTE I COSTI  
E OFFRE PIÙ COMFORT E SICUREZZA

A TORINO LA TUA CASA DEL FUTURO

# SE VUOI TUTTO SCEGLI **casazero**

**ZERO** COMMISSIONI, **ZERO** SPRECHI, **ZERO** RISCHI, **ZERO** COMPLICAZIONI.

## COS'È casazero?

LE CARATTERISTICHE  
DI UN PROGETTO  
ALL'AVANGUARDIA



È  
CONVENIENTE



È  
ECOLOGICA



È  
INTELLIGENTE



È  
SICURA



Nel cuore di Mirafiori Sud sta sorgendo CasaZero: un edificio con caratteristiche da primato per innovazione progettuale e tecnologica; sarà il condominio più efficiente, sicuro, ecologico e intelligente di tutta la città, tanto da essersi guadagnato l'attenzione della Commissione Torino Smart City.

Il nome CasaZero ne riassume le caratteristiche di efficienza: zero sprechi di energia, zero emissioni nocive, zero rumori molesti, zero spese inutili, zero barriere architettoniche e zero rischi.

### Con CasaZero puoi avere la classe A+ a prezzi in linea con il costo medio di un alloggio in classe B

Il progetto di CasaZero è stato elaborato da G.I.P.A. S.p.A. con lo studio dell'Architetto Aldo Zirio di Torino ed i lavori di costruzione sono stati affidati alla Ve.Ca Costruzioni S.r.l. di Moncalieri, specializzata nell'edilizia ad alta efficienza energetica.

L'unicità di CasaZero si fonda su quattro pilastri: la grande innovazione tecnologica, le proprietà di isolamento termoacustico, la sicurezza contro scoppi ed eventi sismici e l'elevatissima efficienza energetica. CasaZero è in corso di certificazione Casa Clima® e

si colloca al vertice della scala di efficienza energetica in classe A+. La composizione stratigrafica delle parti in laterizio e l'adozione di serramenti in legno-alluminio con triplo vetro camera permettono di abbattere le dispersioni di calore e di garantire il massimo isolamento possibile dai rumori esterni. L'impianto termico non impiega bruciatori a combustibile, ma una pompa di calore per ogni appartamento. Quest'unità opera un ricircolo costante dell'aria presente in casa, che viene filtrata e resa sempre pulita e alla temperatura desiderata, con un notevole risparmio economico.

Anche le spese di condominio di CasaZero saranno minime, grazie ai pannelli solari che alimenteranno gli ascensori, l'illuminazione a LED

### CasaZero è il primo condominio di Torino in corso di certificazione Casa Clima®. Pannelli solari, pompa di calore, recupero dell'acqua piovana e serramenti con triplo vetro camera garantiscono comfort e risparmio

delle parti comuni, i cancelli, il videocitofono; l'impianto di irrigazione del giardino userà

acqua piovana di recupero. Infine CasaZero è più sicura rispetto a un'abitazione tradizionale, non solo perché è antisismica, ma perché non è presente l'impianto di distribuzione del gas metano. Zero gas significa zero rischi di esplosione e zero dispersioni termiche. Fare a meno del metano, inoltre, è facile e conveniente: la piastra a induzione che tutti gli acquirenti di CasaZero riceveranno in omaggio evita la presenza di fiamme vive in casa e cuoce i cibi in modo più rapido e salutare, mentre la pompa di calore per il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti rappresenta una scelta più efficiente ed economica rispetto a sistemi tradizionali di regolazione della temperatura.

CasaZero non è solo una casa, ma una filosofia abitativa evoluta, che realizza spazi capaci di adattarsi alle esigenze delle persone, grazie a un ottimo capitolato con finiture personalizzabili e grazie a tecnologie d'avanguardia governabili anche tramite la domotica che permette di adattare il funzionamento dell'appartamento al proprio stile di vita.

In un mondo in cui le risorse sono sempre più preziose e meno disponibili, CasaZero è l'espressione di una visione moderna del rapporto tra abitazione, umanità, tecnologia e ambiente.

È UN PROGETTO

**GIPA** spa

in collaborazione con:



Sistema Domotico



Sistema a cappotto



Infissi



Pompe di calore



Assicurazioni

Prodotti e sistemi per impianti elettrici



Materiali edili

**800.300.609**

NUMERO VERDE GRATUITO

Via Onorato Vigliani 30 | Torino

UFFICIO VENDITE:

Via Onorato Vigliani 28 (su appuntamento)

www.casazerotorino.it

casazerotorino@gmail.com

☎ 333.70.91.196

